

Ce qui rend CBo unique,
c'est vous.



Résultats annuels 2025



Mars 2026



Foncière tertiaire et Promoteur
dans l'océan Indien

Sommaire



1 **Faits marquants**

GÉRALDINE NEYRET
P D G

2 **Résultats financiers
et situation financière**

CAROLINE CLAPIER
D A F

3 **Stratégie et perspectives**

GÉRALDINE NEYRET
P D G

4 **Annexes**



Résultats annuels

2025



Centre d'affaires
La Mare – Sainte-Marie



Centre d'affaires Les Cuves
La Mare – Sainte-Marie



Des résultats 2025 en forte croissance portés par la foncière



Var. vs 31.12.2024

ACTIVITÉ SOLIDE



Foncière performante

Loyers bruts ¹: **+1,6%**

Résultat net récurrent : **+5,4%**



Promotion résiliente

Taux de marge solide : **15,3%**

Ventes actées bien orientées

RÉSULTATS PORTÉS PAR LA FONCIÈRE

Revenus consolidés : **53,3 M€ -20%**
malgré un CA en repli de 35% en Promotion

Résultat des activités ² : **23,3 M€ -3,8%**

Résultat Net (RNP) : **17,2 M€ +18,1%**
tirés par des ajustements de valeurs favorables

SITUATION FINANCIÈRE SAINTE

ANR : **253,1 M€ +3,1%** soit **7,23 €/action**

Loan-to-value ³ contenue : **32,3% +80 bps**

1. Croissance des loyers bruts hors SME de +1,3%.
2. Hors SME.
3. Loan-to-value hors droits et sur le périmètre d'intégration globale.



UN TRAVAIL EN PROFONDEUR

TANT SUR LE PATRIMOINE ET LE PIPELINE DE DÉVELOPPEMENT

QUE SUR NOTRE OFFRE EN PROMOTION **GRÂCE À NOS EXPERTISES ET NOTRE AGILITÉ**

Promotion

- Transition achevée en Résidentiel
- Ventes en bloc dynamiques
- Backlog bien orienté

Foncière

- Focus sur le taux d'occupation
- Acquisition d'un actif prime
- Avancement du pipeline

Réserves foncières

- 9,5 ha déclassés pour nourrir le développement à moyen terme



Faits marquants

2025



FONCIÈRE & PATRIMOINE



Acquisition de la Villa St Joseph : un investissement combinant sécurité locative, rendement et création de valeur à long terme



> 2 500 m²
de surface utile

72 places de
stationnement



Acquisition
le 31.12.2025

100 % loué
à 8 locataires
prime

5 ans
durée ferme
moyenne



Des locataires de premier plan



Ylang-Ylang : un actif performant au service des Mahorais

CBo Territoria obtient la 1^{ère} certification BREEAM
attribuée dans l'océan Indien



Installation de panneaux photovoltaïques en toiture exploités par Green Yellow

Commercialisation du centre achevée
et déploiement du *specialty leasing*



+20%
CA des commerçants
à pc vs 2024

100%
taux
d'occupation
optimal



Animations

Travaux post-Chido finalisés

1. Ylang-Ylang respecte la charte Mayénergie, le référentiel de l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie) pour la qualité environnementale des bâtiments à Mayotte.

Poursuite de la mise en œuvre d'impact péi **2030**

Les 4 piliers de notre démarche RSE

Être un **aménageur responsable**

Être engagé dans la **protection de l'environnement**

Être **efficace** dans notre gestion énergétique

Être un **employeur résilient** engagé tourné vers ses parties prenantes

KPIs 2025



300

Nombre d'emplois sauvegardés ou générés à La Réunion dans le BTP



34%

Part des logements sociaux produits en cumulés depuis 2005 ³



68/100

Notation ESG globale

+7 pts vs 2022



-46%

de la consommation énergétique vs 2015 ¹

-44% en 2024

6 200 Mwh

production d'énergie solaire sur les toitures CBo ²

+24%

1. Données sur 7 sites pilotes.

2. Grâce notamment à l'augmentation du parc et au repowering des centrales existantes. 3. % de logements sociaux sur le nombre de logements bâtis (hors parcelles).



Galabé, programme lancé à Saint-Paul dans un bassin dynamique

Une implantation idéale

- Dynamisme démographique et attractivité
- Zone économique et touristique majeure et en plein essor
- Nombreux projets d'aménagement et d'infrastructures en cours



Un ensemble aux atouts indéniables

- Bâtiments mono ou multi-locataires
- Espaces flexibles, plateaux modulables
- Architecture contemporaine
- Conception aux meilleurs standards environnementaux
- Certification BREEAM visée



4 200 m²
de surface utile

2 bâtiments
en R+3

130+ places de
stationnement



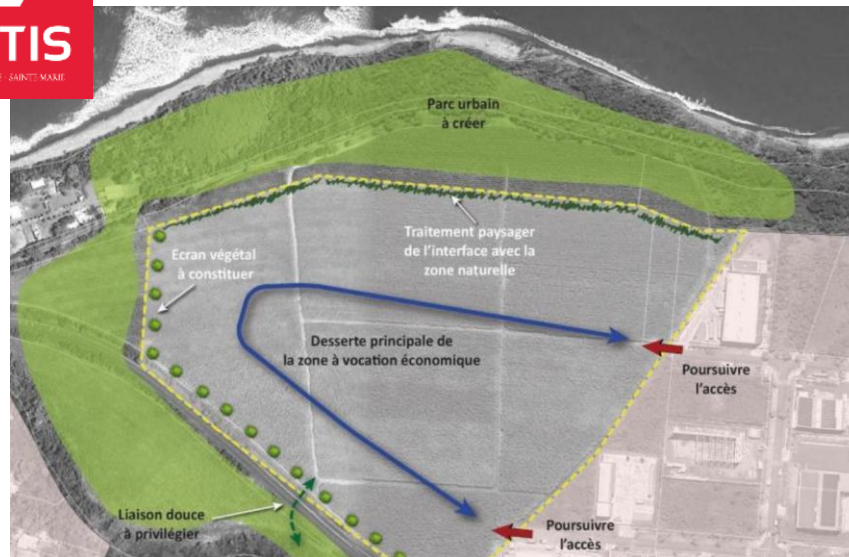
Livraison
S2 2027



**Foncière
et
Promotion
tertiaire**



Développement tertiaire : 9,5 hectares de terrains déclassés



ACTIS II

- Une localisation idéale à **proximité de l'aéroport**
- **Une réserve de développement** pour la foncière et la promotion



≈9,5 ha déclassés à Sainte-Marie

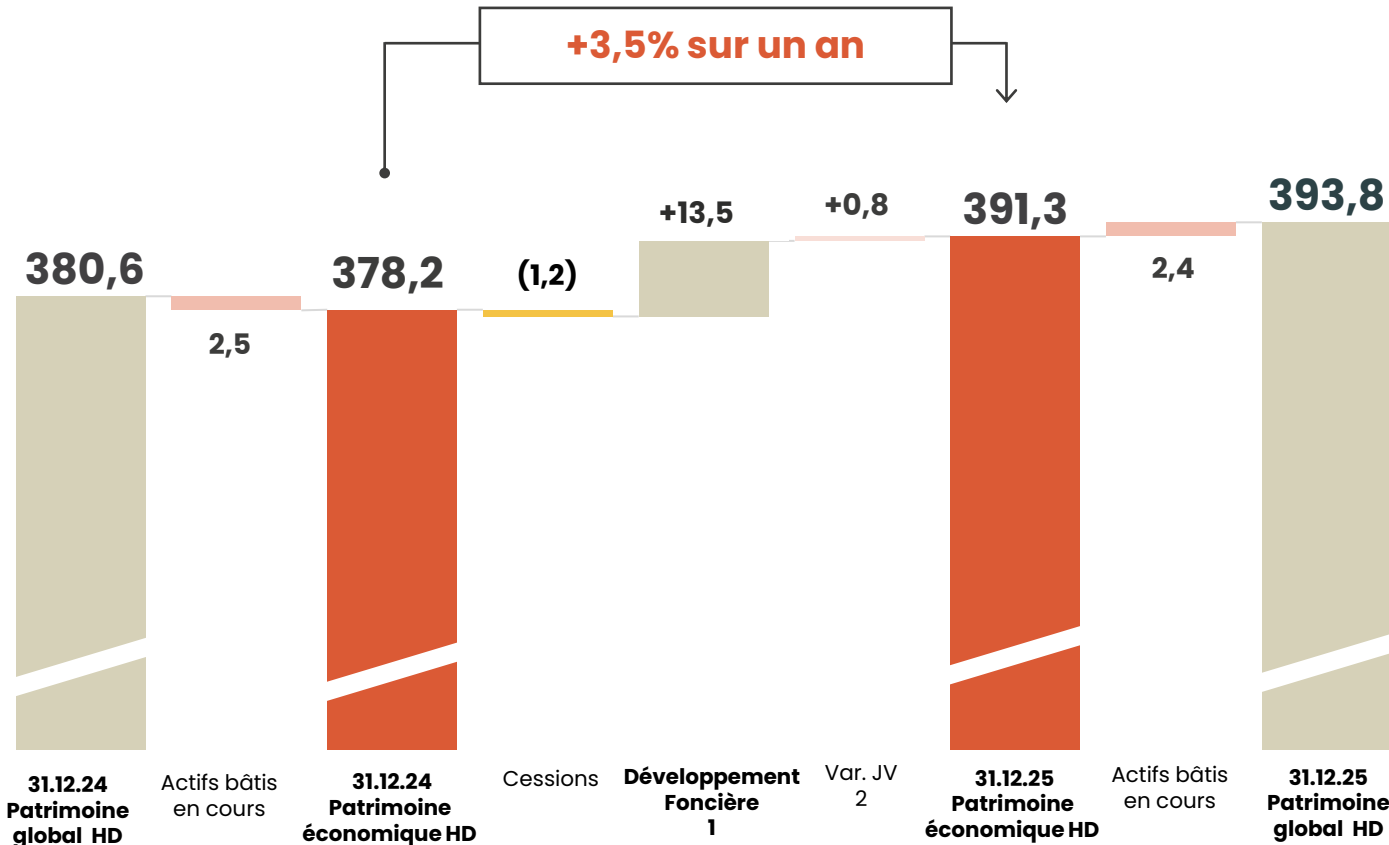
Prolongement d'Actis I

Chiffres clés - ACTIS I

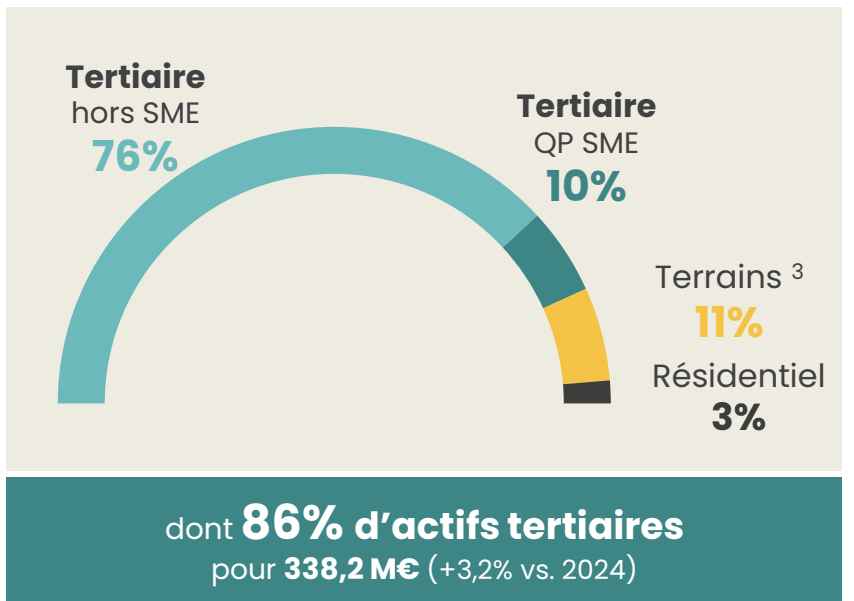
- 5,2 hectares aménagés vendus
- 21 sociétés implantées en 4 ans



Poursuite du développement du patrimoine de la foncière



Répartition du patrimoine économique HD



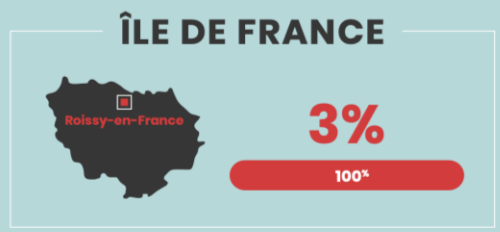
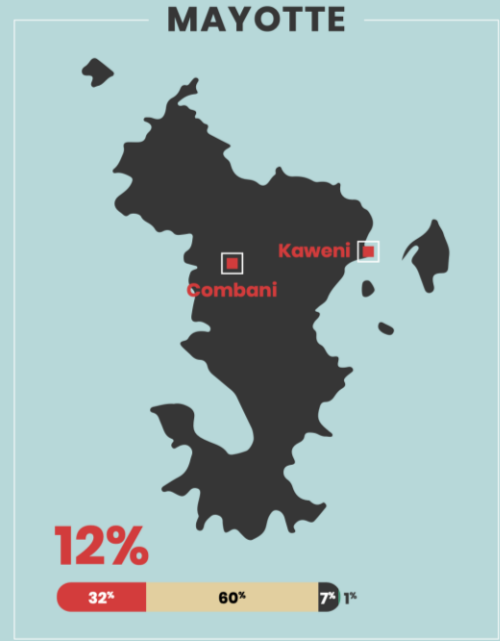
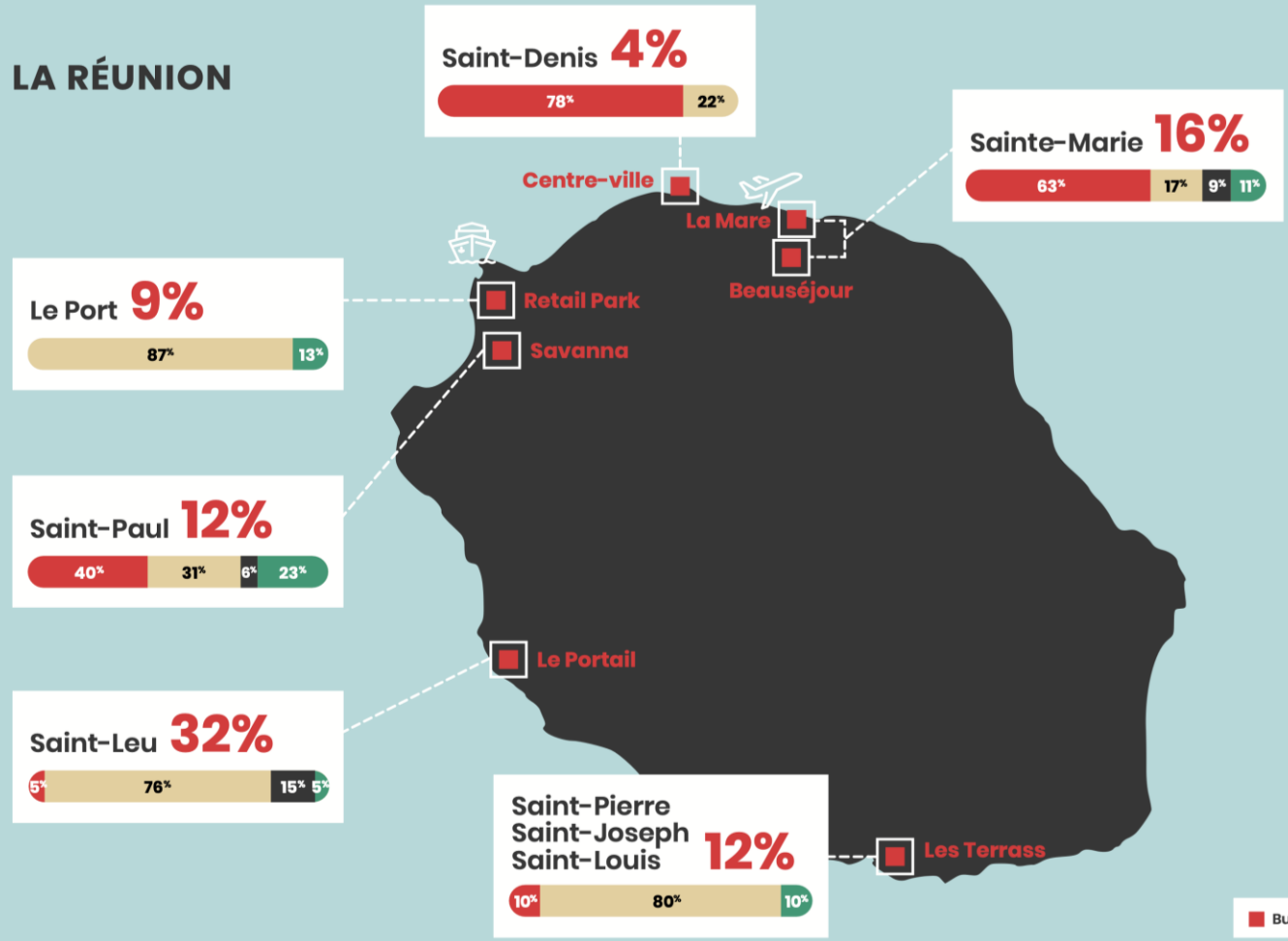
au 31.12.2025

1. Principalement acquisition de Villa St Joseph et Capex sur les actifs détenus.
2. Dont prise de valeur des terrains déclassés à Sainte-Marie (ACTIS II), droits de mutation liés à l'acquisition de Villa St Joseph et autres variations de valeur sur le patrimoine.
3. Agricoles et divers, hors terrains constituant les réserves foncières des opérations immobilières, comptabilisés en stocks.



RÉPARTITION DU PATRIMOINE DE CBO RÉUNION - MAYOTTE EN VALEUR HD

LA RÉUNION



Chiffres clés au 31.12.2025

338,2 M€

PATRIMOINE ÉCONOMIQUE
TERTIAIRE (VALEUR HD)¹

+3,2%

96%

TAUX D'OCCUPATION
FINANCIER

vs 98 %

28,4 M€

LOYERS BRUTS
ANNUALISÉS ²

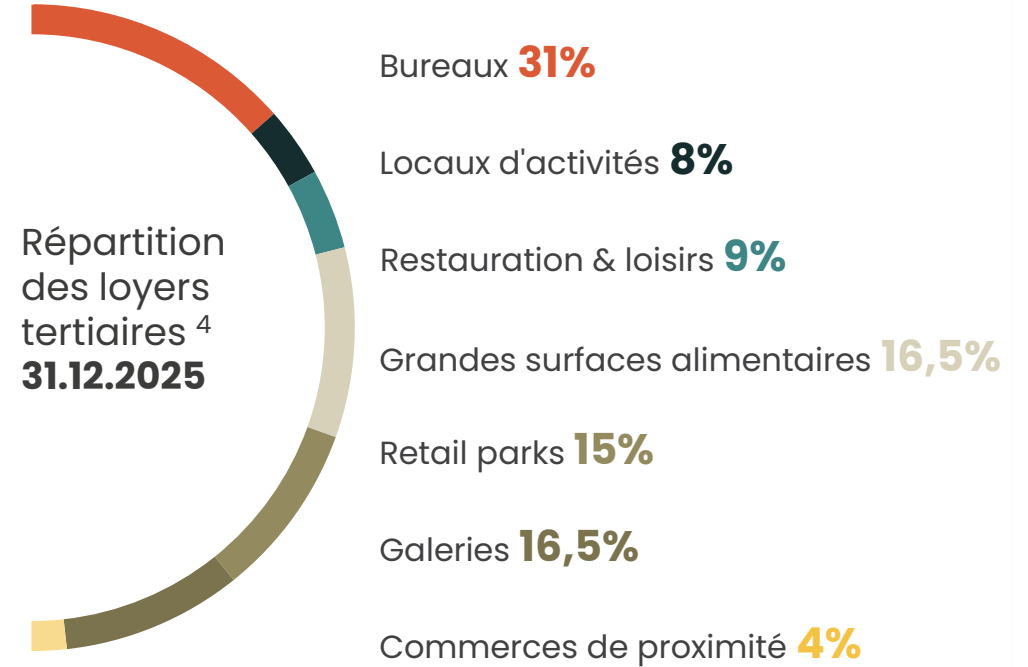
+0,1 M€

7,9%

RENDEMENT BRUT
(DROITS INCLUS)³

-20 bps

Var. vs 31/12/2024



1. Patrimoine économique tertiaire, y compris quote-part de Sociétés Mises en Equivalence (SME). Soit 359,1 M€, droits inclus.

2. Loyers annualisés des lots occupés du patrimoine économique tertiaire.

3. Loyers bruts annualisés des lots occupés sur le patrimoine économique tertiaire total droits inclus.

4. Loyers annualisés y compris Valeur locative de marché (VLM) des lots vacants.



Faits marquants 2025



PROMOTION



Signature d'une VEFA à Marie Caze au 1^{er} semestre



Le Coutil

- **48 logements** locatifs sociaux (LLS)
- Travaux lancés au S2 2025
- Livraison **T3 2027**

Un écoquartier unique

Connecté à leurs nombreux commerces et services, Marie Caze bénéficie d'un cadre d'exception à proximité des zones les plus attractives de l'île et offre un patrimoine naturel riche avec de magnifiques vues sur la baie.

- A terme :
- **2 500+ habitants et 760+ logements**
 - mais aussi un terrain de football, un groupe scolaire et des locaux professionnels



En développement

30 ha
aménagés

625
lots livrés par CBo

dont **235**
à la SHLMR
(LLI, LLS, PLS)

135
lots en pipeline



Signature d'une VEFA à Beauséjour au 2nd semestre



68 ha
aménagés

1 975
lots livrés
par CBo

620
lots
en pipeline

Développement de la ville tropicale durable



Beauséjour, un cadre de vie rêvé

- Kaloupiilé 2**
- 52 logements en LLI
 - Travaux lancés
 - Livraison S1 2028

Bénéficiant de 22 ha d'espaces végétalisés pour se ressourcer, Beauséjour offre également à ses habitants **plus de 23 000 m² de commerces et services du quotidien**, une cité administrative, des établissements scolaires, un pôle santé ou encore un complexe sportif (terrains de tennis, squash, practice et simulateur de golf, centre de remise en forme).

- A terme :
- **8 000+ habitants et 2 600+ logements de toute nature, de la maison individuelle au collectif en R+5**



Promotion résidentielle – Activité ventes en bloc 2025

**Une
livraison
en 2025**

**Jardin des
Gardénias**

*78 lots
en LLI*



**Chantiers
en cours**



Aloe Macra

76 lots en LLI

*Livrables au **S1 2026***



Le Coutil (à Marie Caze)

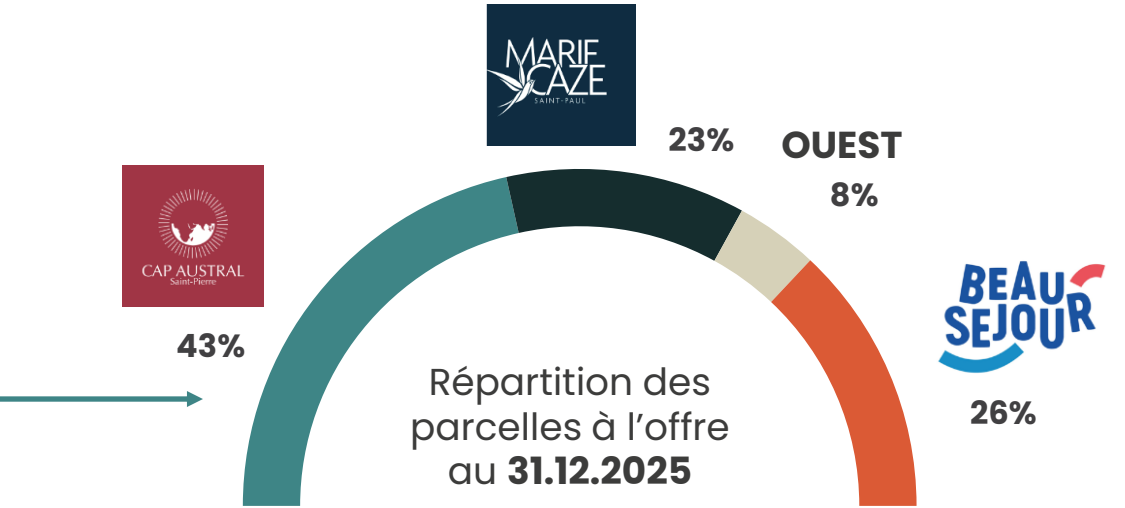
*48 lots en LLI livrables au **T3 2027***



Lancement des travaux d'aménagement des lotissements

Succès confirmé pour Kaisary III à Cap Austral

- 49 lots parcelles vue mer pour les 2 premières tranches
- Lancement : **37** terrains, dont 2 macro-lots à Cap Austral
- Livrés en février **2026**



Lancements récents

- **Jardins des songes I à Beauséjour**
26 parcelles (T4 25)
- **Tec Tec à Marie-Caze**
19 parcelles (T1 26)



Promotion résidentielle : ventes solides et perspectives bien orientées

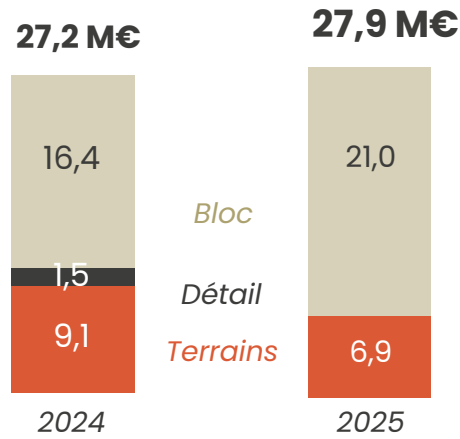
Chiffre d'affaires acté en 2025

- **Bloc** : 2 VEFA signées (100 lots)
- **Parcelles** : baisse contenue des ventes après un S1 faible
43 ventes dt 28 au S2 (contre 53 en 2024)
- **Fin des ventes au détail** (Pinel Dom)

+2,7%

vs 2024

143 lots résidentiels
vs 135 lots en 2024



Perspectives

22,8 M€

vs 15,3 M€ en 2024

22,8 M€

vs 18,4 M€ en 2024

21,5 M€

vs 23,8 M€ en 2024

Réservations

- **Bloc et parcelles**
- +49%**

Backlog

- **100%** de bloc
- +24%**

Offre à la vente

- 103 terrains à bâtir
vs 115 en 2024





Résultats financiers

2025



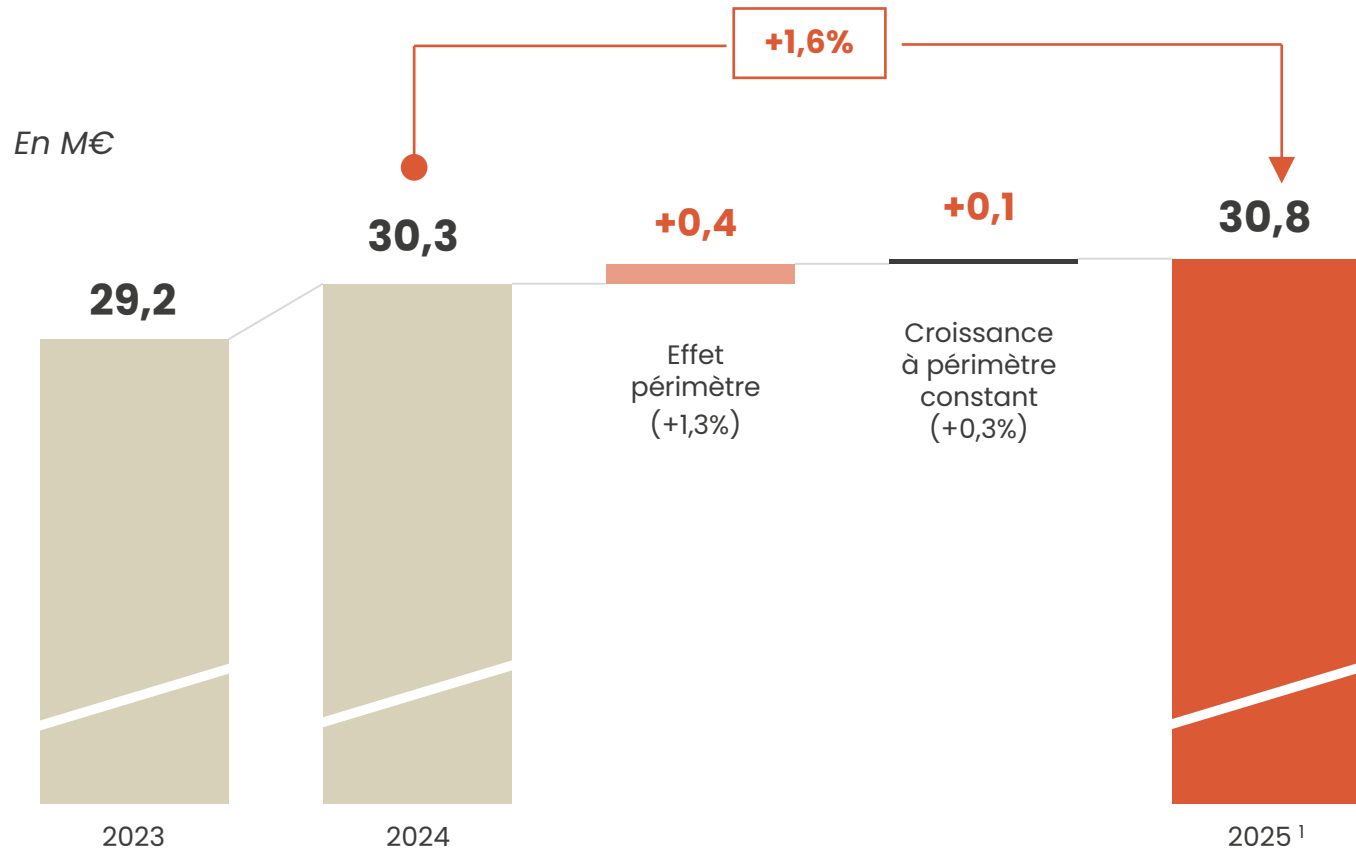
Centre d'affaires de Savanna
Saint-Paul



Centre d'affaires de Savanna
Les Grands Foudres



Foncière – Revenus locatifs économiques bruts : +1,6%



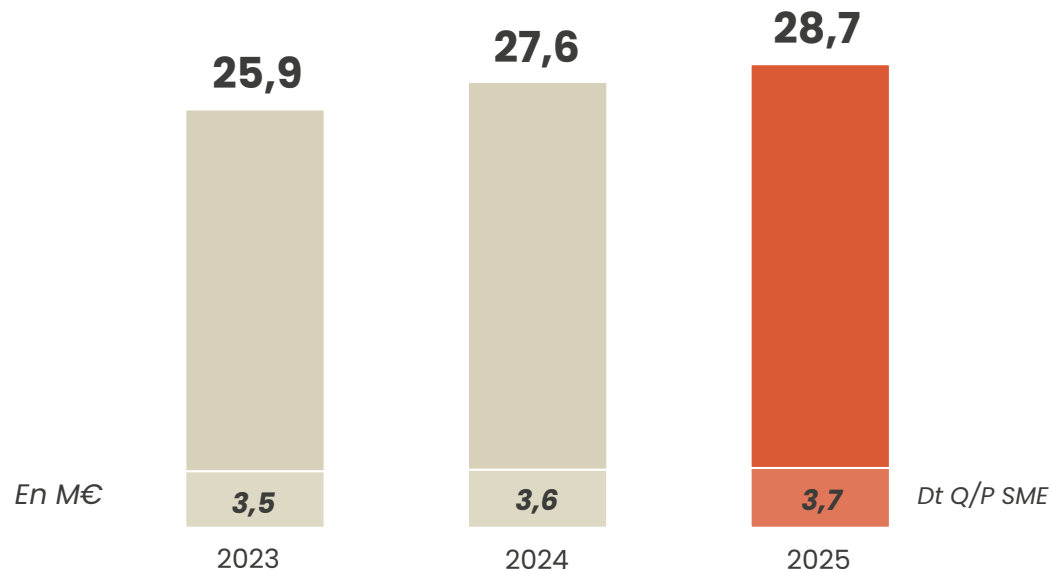
- **+1,3% d'effet périmètre** lié à l'impact année pleine des livraisons 2024
Bureaux de France Travail à Mayotte en juillet et KFC de St Joseph (SME) en octobre
- **+0,3% à périmètre constant**
L'indexation (+2,1%) est quasi intégralement compensée par l'impact des actifs libérés non reloués à fin 2025 (-1,9%)

1. Dont 28,9 M€ pour le tertiaire (soit 25,0 M€ en IG (+1,2% vs 2024) + quote-part SME de 3,9 M€ (+3,9%)), 1,3 M€ pour l'agricole et divers (+10,4%) et 0,6 M€ pour le résidentiel (-10%).
Loyers bruts consolidés IFRS (hors SME) au 31.12.25 : 26,9 M€ (+0,3 M€, soit +1,3% vs 2024).

Progression du RNR Foncière : +5,4%

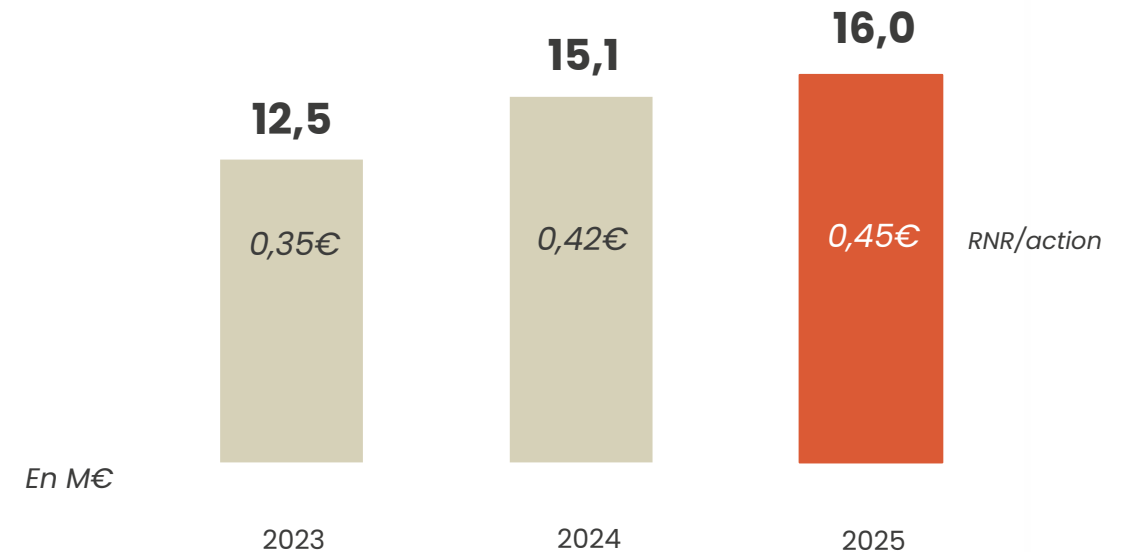
Loyers nets totaux ¹

+4,0% vs 2024



Résultat net récurrent ²

+5,4% vs 2024



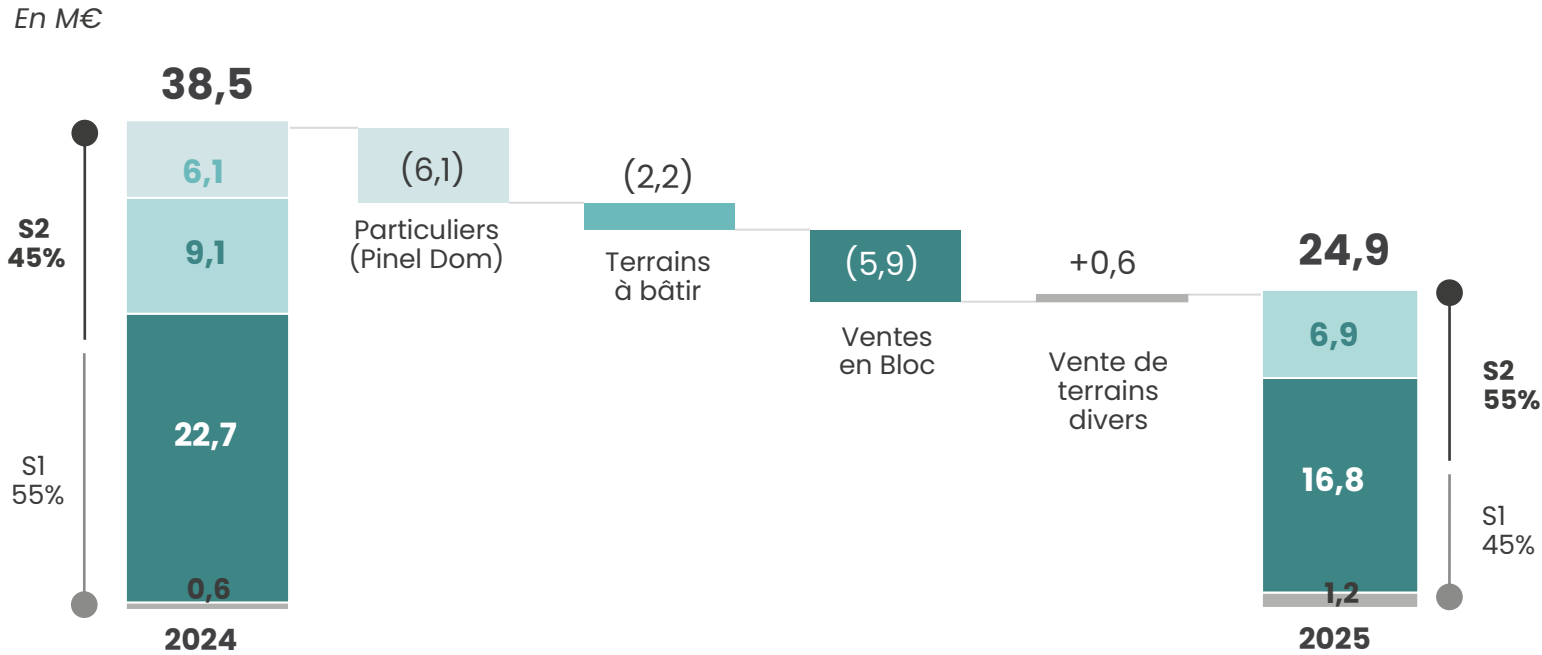
1. Tertiaire, Agricole et Divers et Résidentiel – Y compris quote-part de Sociétés Mises en Equivalence en tertiaire – **Loyers nets consolidés (hors SME) au 31.12.25 : 25 M€ (+1 M€, soit +4,1% vs 2024).**

2. Résultat Net Récurrent : résultat net IFRS provenant des activités courantes et récurrentes (méthode EPRA) = Loyers nets – (quote-part des frais de structure de la foncière + coût d'endettement - IS (yc quote-part SME)).

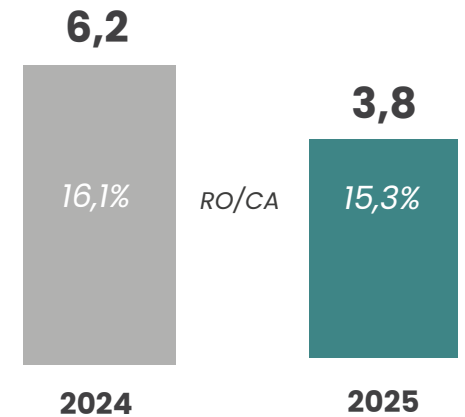


Promotion résiliente, taux de marge élevé à 15,3% du CA

Chiffre d'affaires Promotion



Marge de Promotion

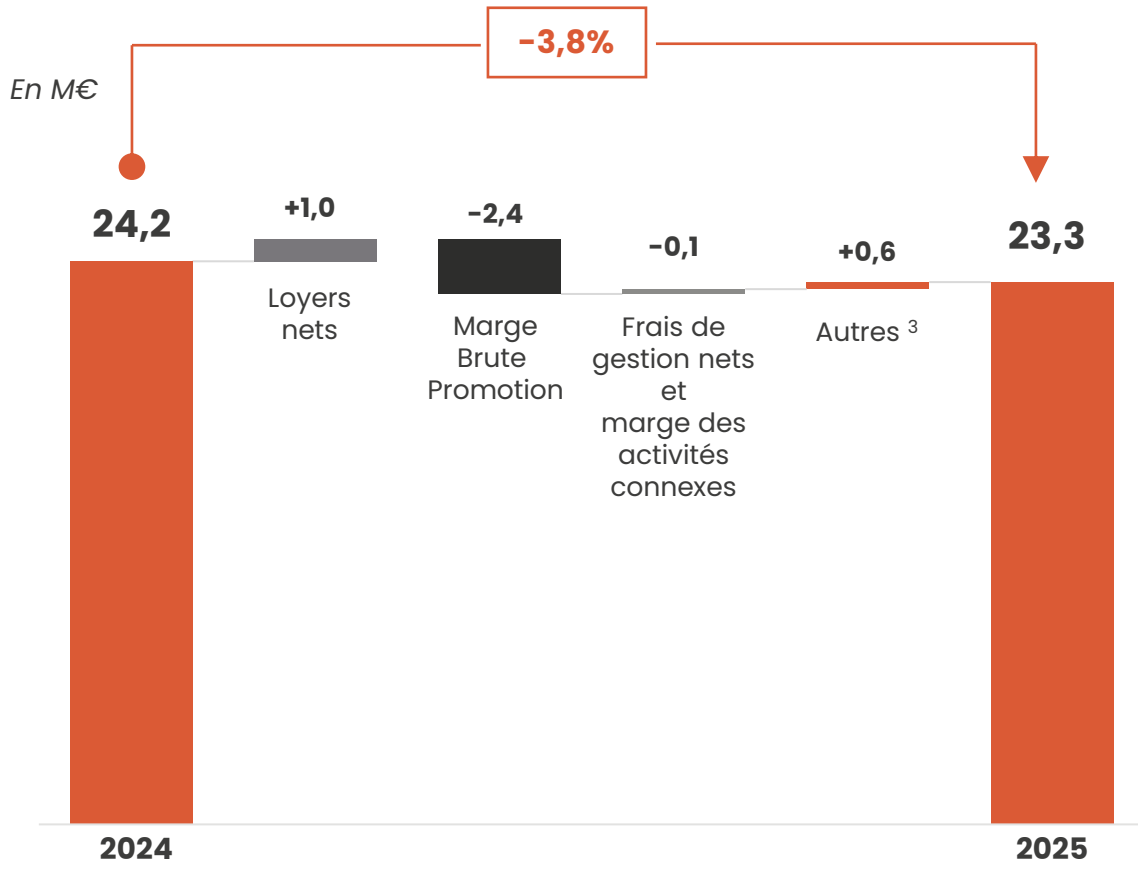


- Impact de l'arrêt du développement de l'offre détail (fin du Pinel)
- **Inertie des ventes de terrains à bâtir, mais meilleure dynamique au S2**
- **Baisse des blocs liée au cadencement et à la volumétrie** des programmes en cours
- Vente d'une parcelle aménagée à vocation économique à Beauséjour

- **Taux de marge solide**
- Effet de base moins favorable sur les parcelles vs. 2024

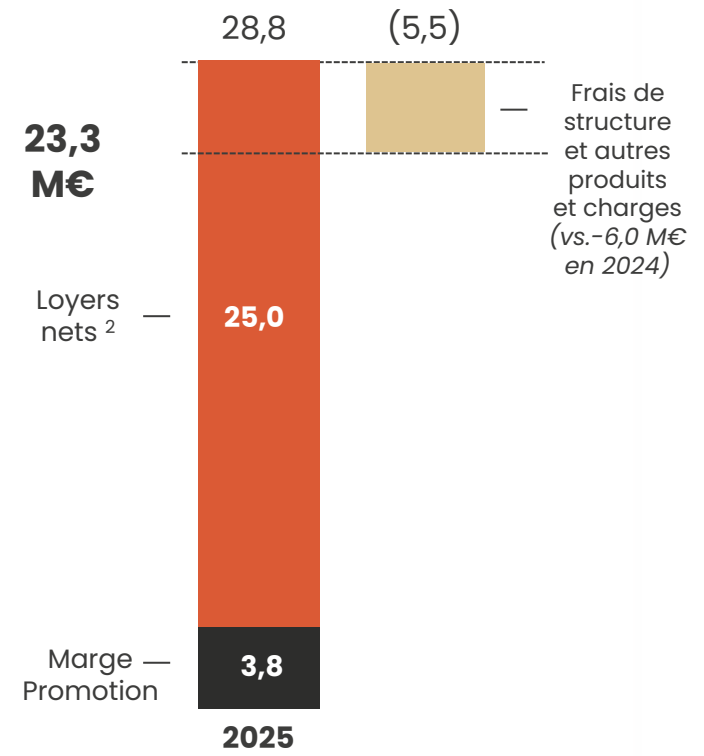


Bonne tenue du résultat des activités



Décomposition du Résultat des activités ¹

- > **Pertinence de la stratégie de fonciarisation**
- > **Promotion : effet volume et mix produit**
- > **Frais de structure maîtrisés**



1. Résultat des Activités = Marge de Promotion + Loyers nets de charges immobilières (hors SME) - Frais de structure nets et +/- Autres charges d'exploitation.
 2. Loyers nets consolidés hors SME (Tertiaire, Résidentiel, Agricole et Divers).
 3. Principalement dotations aux provisions, indemnités

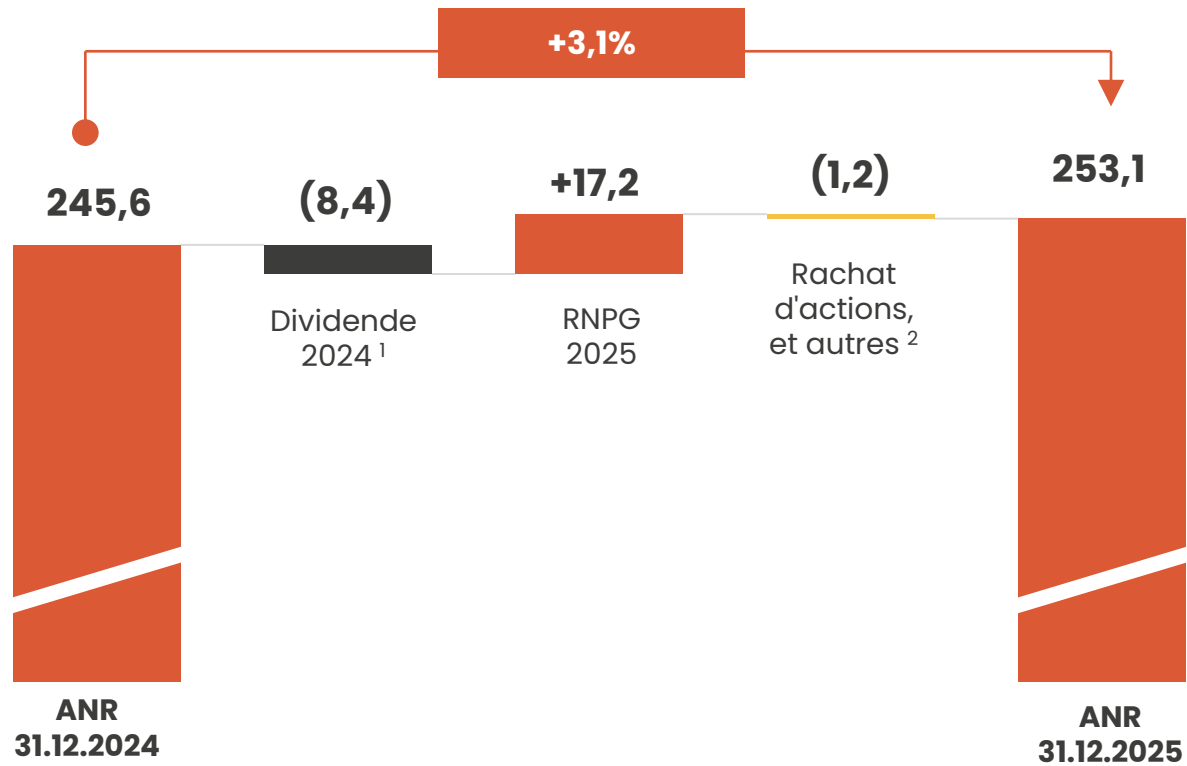
Forte croissance des résultats portés par la foncière

En M€	2024	2025	Var. 25/24	
			En M€	En %
Revenus	66,6	53,3	-13,3	-20,0%
Résultat des activités	24,2	23,3	-0,9	-3,8%
Solde net des ajustements de valeur	-2,7	+0,8	+3,5	
Plus-value de cessions	0,2	0,1	-0,1	
Autres produits et charges opérationnels	-0,0	0,0	+0,0	
Quote-part des résultats des SME	2,2	2,5	+0,3	
Résultat opérationnel après SME	23,7	26,6	+2,9	+12,2%
Coût de l'endettement financier net	-4,4	-4,2	+0,1	
Autres charges et produits financiers	0,1	0,1	-	
Résultat avant impôts	19,5	22,5	+3,0	+15,5%
Impôt sur les résultats	-4,9	-5,3	-0,4	
Résultat net Part du Groupe (RNPG)	14,6	17,2	+2,6	+18,1%
Résultat net PdG par action (€)	0,41	0,49		+20,0%

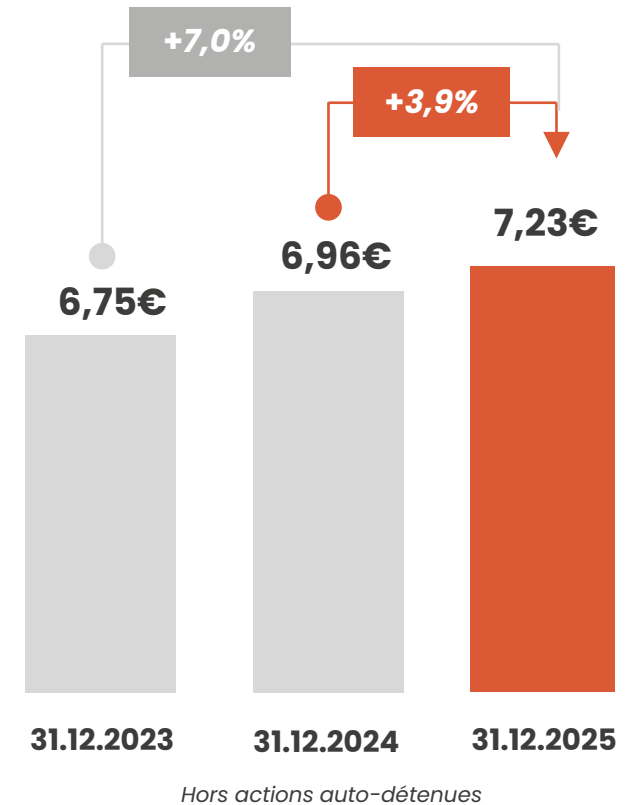


Progression de l'actif net réévalué

Évolution de l'actif net réévalué en M€



Évolution de l'ANR/action en € (effet relatif du PRA sur la période)



1. Soit un dividende de 0,24€ par action versé en 2025 au titre de 2024.

2. Respectivement : rachat d'actions pour -1,0 M€, évolution du mark-to-market des instruments financiers pour -0,3 M€ et +0,1 M€ d'autres variations.



Une situation financière saine

132,7 M€
Dette financière nette

10,9 M€
Actifs financiers ¹

16,2 M€
Trésorerie active

Dette à taux fixe ²
89%

Maturité résiduelle longue
8 ans et 1 mois stable vs fin 24

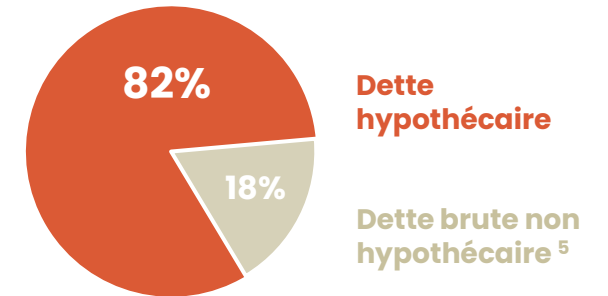
Coût moyen net
2,9% stable vs fin 24

LTV ³
32,3% vs 31,5% fin 24

ICR ⁴
5,9x vs 5,5x fin 24

Dette nette/Ebitda
5,6x vs 4,7x fin 24

Composition de la dette brute

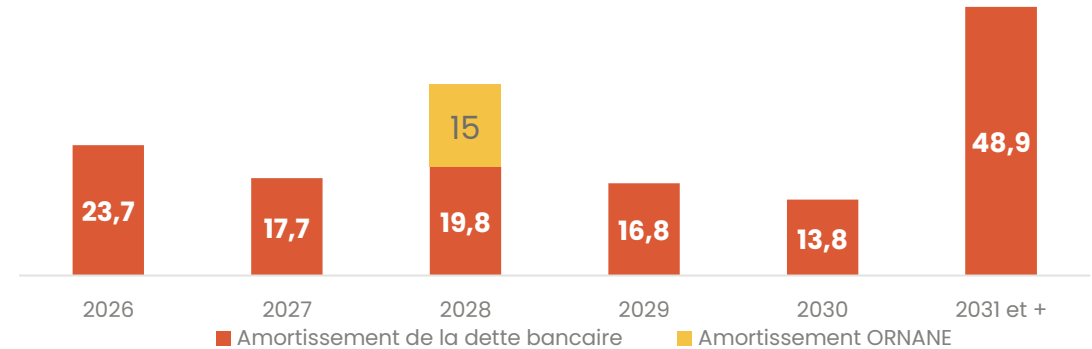


Faits marquants de la période

- **≈ 19,1 M€** remboursements d'emprunts
- **≈ 8,4 M€** dividende (*versé le 13 juin*)
- **≈ 13,8 M€** souscriptions d'emprunts
- **≈ 1,0 M€** rachat d'actions net

Echéancier de la dette brute, long et lissé

159,8 M€ au 31.12.2025 (vs 165,4 M€ fin 24)



1. Dont 10,0 M€ de dépôts à terme (DAT) classés en actifs financiers et Swap / 2. Après prise en compte des couvertures de taux / 3. HD : hors droits de mutation, contre 31,5% fin 2024 (hors instruments de couvertures, il ressort à 32,5% au 31.12.2025) / 4. ICR : Interest Coverage Ratio / 5. Ornane, Prêt Garanti par l'Etat (PGE de 3,2 M€) et Prêt Participatif relance (9,3 M€)



Stratégie et perspectives



Centre d'affaires Les Turbines
La Mare Sainte-Marie



Opportunité de ventes des logements en patrimoine

Cession progressive à la SHLMR des logements en patrimoine

381 lots vendus depuis 2020



Canopée 1 & 2



Jardin d'Ugo



Venda



Anthurium



Logements
en patrimoine

69

lots résidentiels

10,4 M€

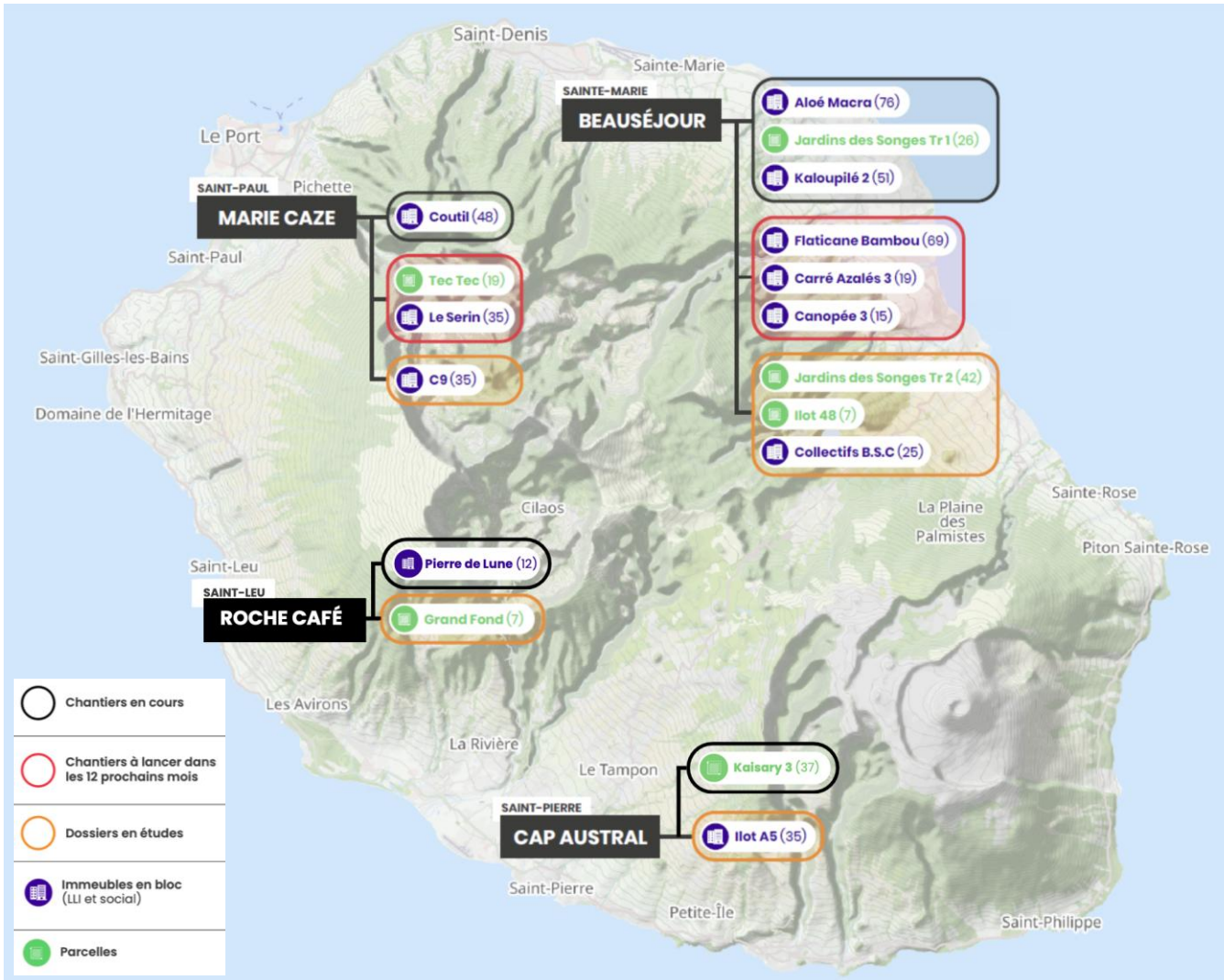
de valeur HD

*Dt Catleya (55 logements)
pouvant être cédés à partir de 2026*

au 31.12.2025



Des perspectives bien orientées en promotion résidentielle



Des fondamentaux solides

- **Forts besoins du territoire en matière de logement** *croissance démographique, évolution des ménages, tension sur le foncier...*
- **Une forte appétence des bailleurs institutionnels pour tous les types de logements (LLI, LLS, PLS, PSLA...)**
- **Parcelles** : demande présente, mais écoulement ralenti

Des perspectives bien orientées

- **Réservations** : **22,8 M€ +52%** vs 2024
- **Backlog bloc** : **22,8 M€ +24%** vs 2024



Portefeuille de projets ¹

≈ **850** lots résidentiels sur fonciers en propriété

dont **251** lots en travaux et **157** lots qui devraient être lancés dans les 12 mois

1. Potentiel de logements et terrains à bâtir à vendre total vision 31.12.2025 (hors opération Kaz Vacoa).



OBJECTIFS 2026

Priorités sur le patrimoine tertiaire

- **Valoriser les sites en exploitation** pour renforcer l'attractivité de nos zones tertiaires
- **Conserver un taux d'occupation élevé** en recommercialisant les surfaces libérées et/ou en effectuant les travaux preneurs



Revenus locatifs bruts 2026 en légère baisse (entre -1% et -2%) sur le patrimoine économique total^{1 et 2}

Poursuite du développement

≈ **68 M€**

**pipeline
moyen terme**

dont

- **≈12 M€** en cours de travaux
- **≈14 M€** à lancer dans les 12 mois

Opportunité de déclassement de 10 ha de fonciers supplémentaires

1. Cet objectif tient compte de l'entrée en patrimoine de la Villa St Joseph, compensée par les cessions logements, les effets d'une l'indexation attendus nuls (ICC négatif) et les hypothèses d'évolution de la situation locative connues à date (renégociation, vacance et travaux).

2. Composé des actifs de placement (tertiaires, fonciers et résidentiels) et de la quote-part des actifs détenus en partenariat, mis en équivalence (Q/P SME).

3. Projets en travaux, à lancer et en étude sur fonciers sécurisés. Foncière et opportunément promotion. Hors projets à développer sur les terrains récemment déclassés (ACTIS II).



Trois programmes à livrer à La Réunion et Mayotte en 2027

LA RÉUNION



Galabé 4 200 m² de surface utile

Foncière et Promotion tertiaire

Livraison mi 2027

MAYOTTE



Foncière

Livraisons S2 2027



Pôle de services Marashi

1 000 m²
de surface commerciale
commerces, services et bureaux

- Commercialisation à date : **80%**
(% de loyers prévisionnels)



Retail park Mulima

1 485 m²
de surface utile
commerces, services et bureaux

- Commercialisation à date : **40%**



Dividende stable proposé au titre de 2025¹

0,24 €
par action

100%
en numéraire

- **28 avril : Assemblée générale**
- **10 juin :** détachement
- **12 juin :** versement



Maintien d'une répartition équilibrée
entre financement du développement
et rémunération des actionnaires



1. Tel qu'il sera proposé à l'Assemblée générale des actionnaires du 28 avril 2026.

Agenda

Assemblée Générale
mardi 28 avril

*14h30 au siège social
à Sainte-Marie La Réunion*

Résultats du S1 2026
mardi 8 septembre
après bourse

*Présentation le mercredi 9
à 10h (Paris)*

Questions / Réponses

Annexes

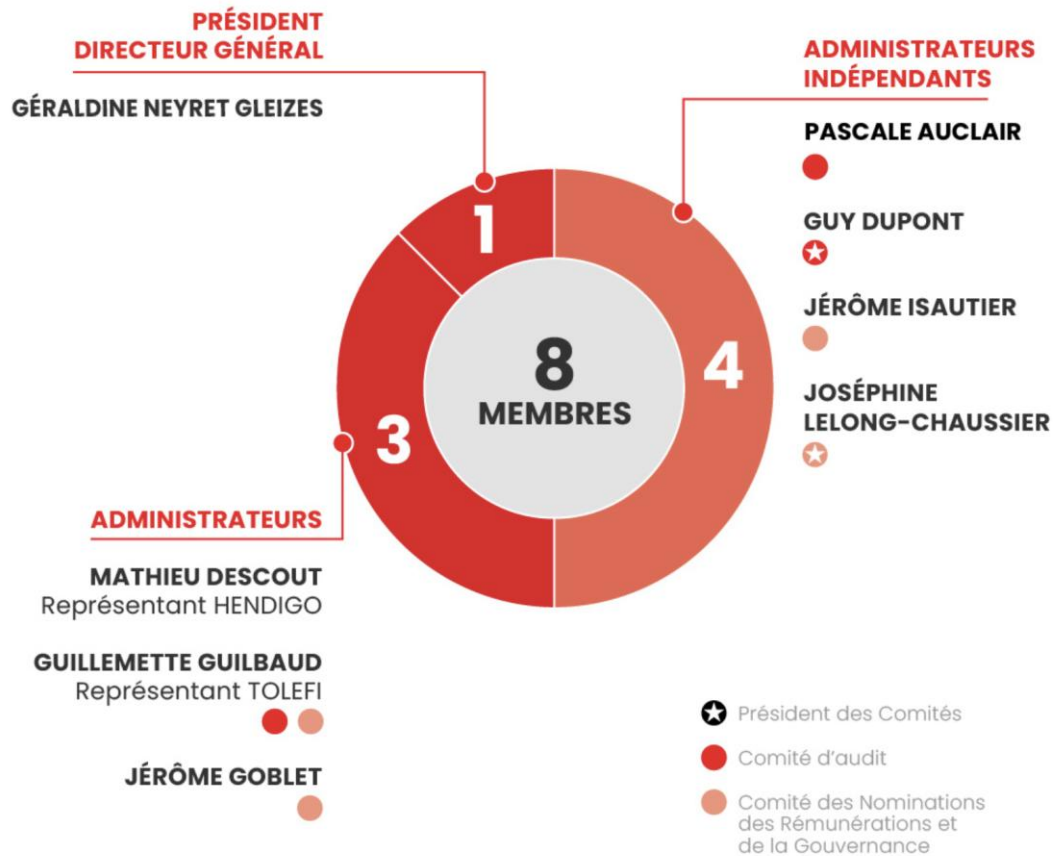


Ville tropicale durable et coulée verte
Beauséjour - Sainte-Marie



Evolution du Conseil d'administration

COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION



CHIFFRES CLÉS

8 membres

50%
de femmes

50%
d'indépendants

2
comités

NONIMATION¹



Actuaire Institut de Science Financière et d'Assurances (ISFA) 1983
Administratrice Indépendante certifiée IFA Sciences Po 2024

Forte d'une expérience de plus de 40 ans dans la gestion d'actifs mobiliers et immobiliers, elle a en particulier été Directrice de Gestion de Groupama Asset Management, puis Global CIO de La Française Asset Management. Elle a ensuite dirigé les filiales du Groupe La Française dédiées à la gestion des Valeurs Mobilières avant de rentrer au Directoire du Groupe en tant que Secrétaire Général en charge du suivi des Risques, de la Conformité, du Contrôle Interne et du Juridique.

Membre du comité d'audit, indépendante

Premier mandat : 1er décembre 2025

Echéance du mandat actuel : AG sur les comptes 2027

Autres mandats :

Membre du Conseil de Surveillance de la Banque Transatlantique

Membre de l'Advisory Board de Women In Finance France

1. Soumis à ratification à l'Assemblée générale des actionnaires du 28 avril 2026.



En M€

	31.12.2024	31.12.2025
Actifs non courants	374,0	380,6
Immeubles de placement (IP)	336,9	342,7
IP en cours	2,5	2,4
Titres mis en équivalence	15,9	18,1
Actifs financiers ⁽¹⁾	11,5	10,9
Autres actifs non courants	7,3	6,5
Actifs courants	100,7	100,2
Stocks et en cours	54,6	51,3
IP destinés à la vente	1,1	8,8
Clients et autres débiteurs ⁽²⁾	17,3	23,8
Trésorerie	27,6	16,2
Total	474,7	480,8

	31.12.2024	31.12.2025
Capitaux propres	245,6	253,1
Groupe	245,6	253,1
Intérêts minoritaires	0,0	0,0
Passifs non courants	185,4	177,6
Dettes financières MLT	145,8	135,1
Impôts différés	37,9	40,3
Autres passifs non courants	1,8	2,1
Passifs courants	43,7	50,1
Dettes financières CT	19,6	24,7
Fournisseurs et autres dettes ⁽²⁾	24,0	25,4
Total	474,7	480,8

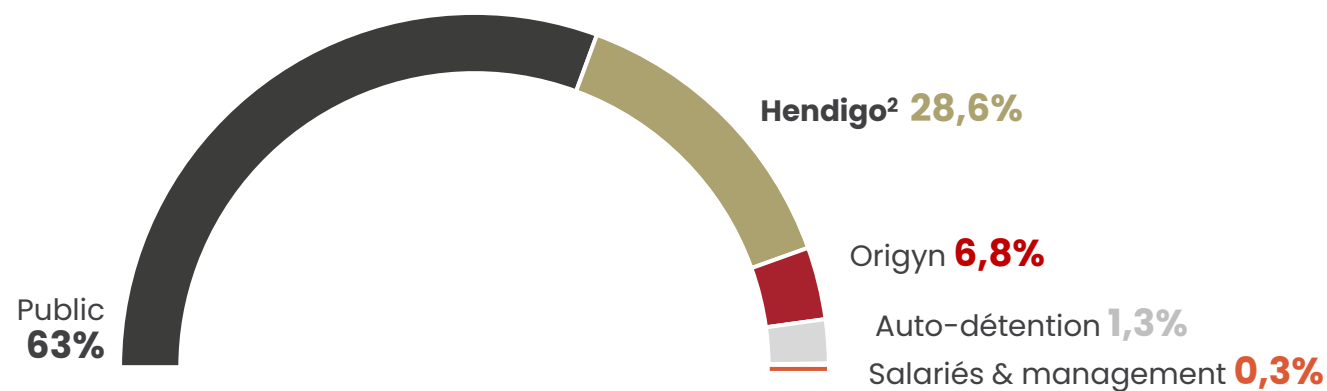
1. Hors Titres de participations présentés en Autres actifs non courants.

2. La modification des modalités de facturation des loyers du 1^{er} trimestre 2026 explique une augmentation des créances clients locataires de 5,3 M€ TTC.



Structure de l'actionariat

Répartition du capital au 16.01.2026 ¹



ISIN : FR0010193979

Euronext Compartiment C

Instrument éligible au PEA



- **142 M€ de capitalisation boursière** au 02 mars 2026 (4,01€/action) sur la base de 35 500 000 actions
- 3 590 741 obligations convertibles **ORNANE (15,08 M€)** échéance 06/2028 en circulation

1. Date d'annulation de 1 047 394 actions.

2. **Hendigo est actionnaire de référence depuis 2013.** M. Jérôme Goblet, administrateur de Tolefi SA, est membre du conseil d'administration de CBo Territoria depuis cette date. La société est contrôlée par Tolefi SA, une holding familiale active dans plusieurs domaines dont la distribution d'énergie et de système de chauffage, ainsi que dans l'immobilier (Stratégie de long terme / Capital de 100 M€ / 100 collaborateurs).



Glossaire

ANR – Actif Net Réévalué : L'Actif Net Réévalué est calculé à partir des capitaux propres consolidés qui incluent notamment les plus ou moins-values latentes sur le patrimoine immobilier. Le portefeuille immobilier est évalué à la valeur de marché sur la base d'une expertise indépendante

ANR par action : Actif Net Réévalué par action hors actions auto-détenues

ANR par action dilué : Actif Net Réévalué par action après prise en compte du nombre maximum d'actions qui pourraient être créées par les instruments dilutifs en circulation (ORNANE)

Backlog : Chiffre d'affaires HT restant à comptabiliser des ventes d'immeubles bâtis résidentiels et/ou tertiaires réalisées (hors ventes de terrains à bâtir)

Carnet de commandes (ou stock de réservations) : Chiffre d'affaires HT total des lots sous contrat de réservation à la date d'arrêté

Coût moyen de la dette : rapport entre les intérêts financiers payés sur l'exercice, avant capitalisation et l'encours moyen de la dette au cours de l'exercice

EBITDA : résultat des activités retraité des dotations aux amortissements et provisions

ICR – Interest Coverage Ratio : Taux de couverture du coût de l'endettement par les loyers nets

IR – Immeuble de Rendement : Ensemble des actifs immobiliers bâtis générant des revenus locatifs réguliers

IP – Immeuble de Placement : Immeubles de Rendement bâtis (Tertiaire+ Résidentiel) + IP Terrains (hors Terrains Stocks/Promotion)

JV – Juste Valeur : méthode de valorisation des actifs selon les normes comptables internationales IFRS, et s'applique aux comptes consolidés ; définie comme « le prix qui serait reçu pour la vente d'un actif ou payé pour le transfert d'un passif lors d'une transaction normale entre des intervenants du marché à la date d'évaluation »

Loyers nets = marge opérationnelle Foncière : Loyers nets de Charges immobilières tenant compte des dotations aux provisions pour créances douteuses

LTV – Loan To Value : Montant de l'encours de l'endettement bancaire net des actifs financiers et de la trésorerie/valeur de marché des Immeubles de Placement hors droits + valeur nette comptable des immeubles d'exploitation hors siège + stocks et encours (valeur consolidée)

Marge opérationnelle Promotion : chiffre d'affaires diminué des coûts de revient des ventes, des charges commerciales et des dotations nettes aux provisions

Offre disponible à la vente : Chiffre d'affaires des lots proposés à la vente, non réservés

ORNANE (Obligation Remboursable en Numéraire et en Actions Nouvelles et Existantes) : Obligation convertible dont le capital est remboursé à l'échéance en numéraire et si l'option de conversion est dans la monnaie, la différence entre le cours de bourse et le seuil de conversion pourra être remboursée en actions de l'émetteur

Patrimoine économique : Actifs de placement et quote-part des actifs détenus en société mise en équivalence

Résultat net PdG – Part du Groupe : Le résultat net part du Groupe est la part du bénéfice net de l'ensemble revenant aux actionnaires du Groupe

Résultat des activités : Marges de Promotion + Loyers nets – Frais de gestion nets +/- Autres non récurrents

Résultat net récurrent (RNR) : Résultat net IFRS provenant des activités courantes et récurrentes (méthode EPRA) = Loyers nets – (quote-part des frais de structure de la foncière + coûts d'endettement liée à la foncière – IS (yc quote-part SME))

Résultat opérationnel après SME : Résultat des activités + variation de la juste valeur + résultat de cession des immeubles de placement + autres produits et charges opérationnels + quote-part des résultats des Sociétés Mises en Equivalence

SME : Société Mise en Equivalence. La Mise En Equivalence est une technique comptable donnant la possibilité de remplacer la valeur comptable des actions d'une société détenues par une société mère, par la valorisation de la part que la maison mère détient dans les capitaux propres de l'entité

Taux d'occupation financier : Ratio entre le loyer réel annualisé des surfaces louées et le loyer de la surface totale (= loyer réel annualisé des surfaces louées + loyer de marché des surfaces vacantes)

Taux de rendement du patrimoine économique : valeur des loyers annualisés des surfaces louées rapportée à la valeur du patrimoine économique droits inclus

Terrains à bâtir – Promotion : Ventes de parcelles constructibles en immobilier résidentiel ou tertiaire

Ventes en Bloc – Promotion : Acquisition d'un immeuble entier ou d'un programme immobilier entier par un seul acquéreur

Ventes au détail – Promotion : Acquisition d'un logement ou d'un lot par un client individuel



Vos contacts



Relations investisseurs

Caroline Clapier

Directrice Administrative et Financière
direction@cboterritoria.com

Agnès Villeret

agnes.villeret@agence-komodo.com



Relations presse

Nathalie Cassam Sulliman

ncassam@cboterritoria.com

Dina Morin

dmorin@capvalue.fr

Pour nous joindre, n'oubliez pas de tenir compte du décalage horaire avec La Réunion

(Heure de Paris +2h en été et +3h en hiver)

